



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
ГОРОДА БЕРЕЗОВСКОГО

ул. Строителей, 9, г. Березовский, 623702

19.04.2022 №137ж-21

Батурину Виталию Николаевичу

vitaba66@yandex.ru

По обращению, поступившему из прокуратуры Свердловской области, о незаконном отключении электроэнергии садового участка сообщая следующее.

В соответствии со ст. 3 Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 217) имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также - товарищество).

Установлено, что обеспечение электроснабжения сада производилось на бездоговорной основе, в 2019 году в адрес СНТ № 20 поступило соответствующее предупреждение от АО «Уральские электрические сети».

На общем собрании членов СНТ № 20 в ноябре 2020 года принято решение о сборе денежных средств в размере 5 тыс. руб. со всех садовых участков в целях последующего заключения договора электроснабжения и выполнении технических условий на подключение сада к сетям АО «Уральские электрические сети» (установка новых столбов, проводов).

Установлено, что питание электрической энергии Вашего земельного участка № 107 проходило от соседнего земельного участка № 109, принадлежащего председателю СНТ № 20 Татаринovu С.А., отдельного подключения Вашего участка к электросетям не имелось.

В целях выполнения технического подключения Татаринovым С.А. по Вашему требованию проведены работы по переносу столба. В ходе проведения

работ подача электроснабжения земельного участка № 109, принадлежащего Татаринovu С.А., была прекращена. Оплата за техническое присоединение к сетям сада Вами не производилась.

В последующем Вы самовольно подключили земельный участок к электрической энергии без уведомления СНТ № 20.

Фактов отключения Вашего земельного участка от электроэнергии со стороны Кравченко И.А., Татаринова С.А. не установлено.

Частью 3 ст. 5 ФЗ № 217 установлена обязанность садоводов вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Вопросы использования общего имущества относятся к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества (ч. 5 ст. 17 ФЗ № 217).

В силу ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» органы прокуратуры не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность организаций.

Согласно п. 8.4 Приказа Генерального прокурора России от 07.12.2007 № 195 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина», при осуществлении прокурорского надзора не допускается необоснованное вмешательство в экономическую деятельность предприятий и организаций и вовлечение органов прокуратуры в хозяйственные споры.

Учитывая изложенное, при наличии спора о фактическом присоединении Вашего участка к сетям сада, несогласии с действиями Татаринова С.А., Кравченко И.А. вправе обратиться в суд с соответствующим иском заявлением.

Также сообщаю, что Ваше обращение по факту отключения электроэнергии также направлено в ОМВД России по г. Березовскому. О результатах проверки Вам будет сообщено органом полиции.

При несогласии с данным ответом не лишены права обжаловать его прокурору города либо в суд.

И.о. заместителя прокурора г. Березовского  
советник юстиции

М.Л. Кознов